

## STRATEGIJA ZA RJEŠAVANJE STAMBENIH POTREBA DODJELOM NOVČANIH SREDSTAVA NA UNIVERZITETU CRNE GORE

Politika rješavanja stambenih potreba na Univerzitetu Crne Gore je u nadležnosti Upravnog odbora Univerziteta Crne Gore.

Aktivnosti koje podržavaju oblast stambenih potreba ili su u direktnoj vezi sa njom, definišu se kroz strategiju kratkoročnih i dugoročnih planova za rješavanje stambenih potreba zaposlenih na Univerzitetu Crne Gore. U ovu svrhu treba formirati Fond za rješavanje stambenih potreba zaposlenih na Univerzitetu Crne Gore, koji bi se finansirao iz sledećih izvora:

- sredstava od prodaje, zakupa i otkupa stanova;
- sredstava od prodaje zemljišta;
- sredstava od zakupa poslovnih prostora i zemljišta;
- mjesečnih anuiteta od već dodijeljenih kredita za rješavanje stambenih potreba;
- kredita;
- učešća sopstvenih sredstava zaposlenih u postupku rješavanja stambenih potreba,
- uplate sredstava ulagača kroz ugovore o ulaganju i udruživanju sredstava a radi izgradnje stanova pod povoljnijim uslovima od tržišnih, i
- drugih sredstava namijenjenih za rješavanje stambenih potreba.

U cilju izrade Strategije, sprovedeno je anketiranje zaposlenih na UCG sa aspekta rješavanja njihovih stambenih potreba. Rezultati ankete su prilog Strategije.

Rezultati ankete pokazuju da je od ukupnog broja zaposlenih na UCG (1.114) anketirano njih 765, od kojih se oko polovine opredijelilo da rješava stambenu potrebu dodjelom stana, a oko polovine dodjelom kredita.

Novčana sredstva koja bi Univerzitet mogao brzo realizovati bila bi dovoljna za rješavanje stambenih potreba zaposlenih na ovaj način (dodjelom kredita i odobravanjem sredstava za poboljšanje uslova stanovanja),

Plan za kratkoročno rješavanje stambenih potreba obuhvatio bi sredstva za dodjelu kredita, koja se obezbjeđuju na sledeći način:

1. Prodajom stanova po JAVNOM POZIVU UCG br. 01-3510/18ZA PRIKUPLJANJE PONUDA ZA PRODAJU NEPOKRETNOSTI U SVOJINI UNIVERZITETA CRNE GORE, u poslovno-stambenom objektu »Unistan II« u Podgorici, ul. Studentska b.b, LN 4687 KO Podgorica I, objekat br. 1, kat. parcela 1372/33, po prethodno pribavljenoj saglasnosti Vlade Crne Gore br. br. 07-4847 od 18.10.2018.godine. Očekivana vrijednost 1.517.020,00 eura.

2. Prodajom zemljišta u Podgorici, DUP »Univerzitetski centar« Izmjene i dopune, LN 974 KO Podgorica I, urbanističke parcele: 5a (kat.parcela 1372/55), 5c (kat.parcele 1372/56 i 1359/2), 5e (kat. parcela 1359/3), 5g (kat. parcela 1359/4) i 5i (kat. parcele 1359/5, 1359/6 i 1358/15). Ukupna površina zemljišta iznosi 4.396 m<sup>2</sup>. Očekivana vrijednost 1.377.291,00 eura.

Prihodovana sredstva po ovom osnovu usmjeravaju se za potrebe Razvojnog fonda UCG i Stambenog fonda UCG, i to: za Razvojni fond 30%, a za Stambeni fond 70%, od ukupno raspoloživih sredstava.

Strategija se odnosi samo na kratkoročno rješavanje stambenih potreba putem dodjele novčanih sredstava. Razlog za donošenje Strategije je veliki broj zahtijeva zaposlenih za rješavanje stambene potrebe putem kredita i poboljšanje uslova stanovanja, a posebno i opredjeljenje Univerziteta da i na ovaj način zadrži kvalitetne kadrove na Univerzitetu.

Za potrebe rješavanja stambenih potreba ovim putem donijeće se poseban pravilnik.

Za rješavanje stambenih potreba dodjelom stana donijeće se nova Strategija i poseban pravilnik, kad se sagledaju najbolje mogućnosti za valorizaciju urbanizovanog zemljišta u okviru DUP-a »Univerzitetski centar«- izmjene i dopune, Podgorica, i drugih nepokretnosti u svojini Univerziteta.

Podgorica, 31.10.2018.godine

KOMISIJA ZA SAČINJAVANJE PREDLOGA  
PLANA RJEŠAVANJA STAMBENIH POTREBA ZAPOSLENIH NA UCG

Prof. dr Radoje Korać, predsjednik

Članovi:

Prof. dr Svetislav Popović

Prof. dr Nikola Milović

Prof. dr Milan Marković

Mr Vukašin Zogović